

ZEMPLÉNI

Vállalkozási Övezet

Befektetési adatlap

| | | | |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Telephely megnevezése: | Sátoraljaújhelyi Ipari Park - Zöldmezős terület | | |
| ELHELYEZKEDÉS | | | |
| Régió: | Észak-Magyarország | | |
| Megye: | Borsod-Abaúj-Zemplén | | |
| Kistérség: | 508 sz. KSH kistérség | | |
| Település: | Irányítószám | Település | |
| | 3980 | Sátoraljaújhely | |
| Cím (utca, hsz. vagy hrsz.): | Petróleumgyár u. 15., 1825 Hrsz. | | |
| TULAJDONOS, VAGY ÜZEMELTETŐ ADATAI | | | |
| Tulajdonos(ok) neve: | Sátoraljaújhely Város Önkormányzata | | |
| Üzemeltető neve: | - | | |
| Telefon: | 47/ 525-185 | | |
| Fax: | 47/ 321-024 | | |
| E-mail: | ujhhelpmh@axelero.hu | | |
| Kontakt személy: | Gyarmathy László | | |
| TELEPHELY JELLEMZŐI | | | |
| | Zöldmezős: | X | Barnamezős: |
| Telephely mérete (m2): | - | | |
| Telek mérete (m2): | 8 325 | | |
| Beépített terület (m2): | | | |
| Beépíthető terület (m2): | 3 000 | | |
| KÖZLEKEDÉSI, SZÁLLÍTÁSI FELTÉTELEK (KM) | | | |
| Távolság Budapesttől: | 260 Km | | |
| Legközelebbi határátkelőhely: | 6 Km | | |
| Legközelebbi autópálya: | 78 Km | | |
| Legközelebbi reptér: | 81 Km | füves pálya | betonos pálya X |
| Saját iparvágány: | Nincs | | |
| Legközelebbi vasúti rakodóhely: | 0.5 Km | | |
| VÁZLATOS LEÍRÁS: | A terület a vasútállomás közvetlen szomszédságában található, teljes infrastruktúrával rendelkezik. Irányár: 2000 Ft/m2. | | |

Az információs lapon szereplő adatokat hazai és nemzetközi befektetők keresésére, és befektetés ösztönzés céljából használjuk fel.

ZEMPLÉNI

Vállalkozási Övezet

Befektetési adatlap

| | | | |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Telephely megnevezése: | Sátoraljaújhelyi Ipari Park - 1826/1. Zöldmezős terület | | |
| ELHELYEZKEDÉS | | | |
| Régió: | Észak-Magyarország | | |
| Megye: | Borsod-Abaúj-Zemplén | | |
| Kistérség: | 508 sz. KSH kistérség | | |
| Település: | Irányítószám | Település | |
| | 3980 | Sátoraljaújhely | |
| Cím (utca, hsz. vagy hrsz.): | Ipar u., 1826/1 Hrsz. | | |
| TULAJDONOS, VAGY ÜZEMELTETŐ ADATAI | | | |
| Tulajdonos(ok) neve: | Sátoraljaújhely Város Önkormányzata | | |
| Üzemeltető neve: | - | | |
| Telefon: | 47/ 525-185 | | |
| Fax: | 47/ 321-024 | | |
| E-mail: | ujhhelpmh@axelero.hu | | |
| Kontakt személy: | Gyarmathy László | | |
| TELEPHELY JELLEMZŐI | | | |
| | Zöldmezős: | X | Barnamezős: |
| Telephely mérete (m2): | - | | |
| Telek mérete (m2): | 13 665 | | |
| Beépített terület (m2): | | | |
| Beépíthető terület (m2): | 4 000 | | |
| KÖZLEKEDÉSI, SZÁLLÍTÁSI FELTÉTELEK (KM) | | | |
| Távolság Budapesttől: | 260 Km | | |
| Legközelebbi határátkelőhely: | 6 Km | | |
| Legközelebbi autópálya: | 78 Km | | |
| Legközelebbi reptér: | 81 Km | füves pálya | betonos pálya X |
| Saját iparvágány: | Nincs | | |
| Legközelebbi vasúti rakodóhely: | 1 Km | | |
| VÁZLATOS LEÍRÁS: | <p>Zöldmezős beruházásra alkalmas terület a Sátoraljaújhelyi Ipari Park területén teljes közműellátottsággal.</p> <p>A terület háromszög alakú, déli határvonala a várost elkerülő főútvonal. Teljes infrastruktúrával rendelkezik.</p> <p>Irányár: 2500 Ft/m2.</p> | | |

Az információs lapon szereplő adatokat hazai és nemzetközi befektetők keresésére, és befektetés ösztönzés céljából használjuk fel.

ZEMPLÉNI

Vállalkozási Övezet

Befektetési adatlap

| | | | |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Telephely megnevezése: | Sátoraljaújhelyi Ipari Park beépítetlen terület | | |
| ELHELYEZKEDÉS | | | |
| Régió: | Észak-Magyarország | | |
| Megye: | Borsod-Abaúj-Zemplén | | |
| Kistérség: | 508 sz. KSH kistérség | | |
| Település: | Irányítószám | Település | |
| | 3980 | Sátoraljaújhely | |
| Cím (utca, hsz. vagy hrsz.): | 1844/2 hrsz. | | |
| TULAJDONOS, VAGY ÜZEMELTETŐ ADATAI | | | |
| Tulajdonos(ok) neve: | Perilla Bt. | | |
| Üzemeltető neve: | - | | |
| Telefon: | 47/ 321-544 | | |
| Fax: | 47/ 322-159 | | |
| E-mail: | - | | |
| Kontakt személy: | Susztrik Jenő | | |
| TELEPHELY JELLEMZŐI | | | |
| | Zöldmezős: | X | Barnamezős: |
| Telephely mérete (m2): | - | | |
| Telek mérete (m2): | 5530 | | |
| Beépített terület (m2): | | | |
| Beépíthető terület (m2): | - | | |
| KÖZLEKEDÉSI, SZÁLLÍTÁSI FELTÉTELEK (KM) | | | |
| Távolság Budapesttől: | 260 Km | | |
| Legközelebbi határátkelőhely: | 6 Km | | |
| Legközelebbi autópálya: | 78 Km | | |
| Legközelebbi reptér: | 81 Km | füves pálya | betonos pálya X |
| Saját iparvágány: | Nincs | | |
| Legközelebbi vasúti rakodóhely: | 1 Km | | |
| VÁZLATOS LEÍRÁS: | <p>Zöldmezős beruházásra kijelölt terület a Sátoraljaújhelyi Ipari Park I. ütemében.</p> <p>A terület 46 méter utcafronttal és teljes közműcsatlakozási lehetőséggel rendelkezik.</p> <p>Hasznosítási javaslat: multifunkció.</p> <p>Irányár: megegyezés szerint.</p> | | |

Az információs lapon szereplő adatokat hazai és nemzetközi befektetők keresésére, és befektetés ösztönzés céljából használjuk fel.

ZEMPLÉNI

Vállalkozási Övezet

Befektetési adatlap

| | | | | | |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|---|
| Telephely megnevezése: | | Sátoraljaújhelyi Ipari Park - Motorgyártó csarnok | | | |
| ELHELYEZKEDÉS | | | | | |
| Régió: | | Észak-Magyarország | | | |
| Megye: | | Borsod-Abaúj-Zemplén | | | |
| Kistérség: | | 508 sz. KSH kistérség | | | |
| Település: | | Irányítószám | | Település | |
| | | 3980 | | Sátoraljaújhely | |
| Cím (utca, hsz. vagy hrsz.): | | Berecki u. 18-28., 1561 Hrsz. | | | |
| TULAJDONOS, VAGY ÜZEMELTETŐ ADATAI | | | | | |
| Tulajdonos(ok) neve: | | CERTA Zárgyártó, Présöntő és Szerszámkészítő Kft. | | | |
| Üzemeltető neve: | | - | | | |
| Telefon: | | 47/ 525-280 | | | |
| Fax: | | 47/ 525-222 | | | |
| E-mail: | | lajos.rudnay@certa.hu | | | |
| Kontakt személy: | | Rudnay Lajos ügyvezető-tulajdonos | | | |
| MEGLÉVŐ, HASZNOSÍTÁSRA VÁRO ÉPÜLET | | | | | |
| Gyártócsarnok | X | | Nettó terület (m ²): | 3000 | |
| Raktárépület | | | Szintek száma: | 1 | |
| Irodaépület | X | | Belmagasság (m): | 5 | |
| Egyéb épület | X | | Építés éve: | 1992 | |
| Vételi ár: | - | | Bérleti díj (USD/m ² /hó): | - | |
| KÖZLEKEDÉSI, SZÁLLÍTÁSI FELTÉTELEK (KM) | | | | | |
| Távolság Budapesttől: | | 260 Km | | | |
| Legközelebbi határátkelőhely: | | 6 Km | | | |
| Legközelebbi autópálya: | | 78 Km | | | |
| Legközelebbi reptér: | | 81 Km | füves pálya | betonos pálya | X |
| Saját iparvágány: | | Nincs | | | |
| Legközelebbi vasúti rakodóhely: | | 2 Km | | | |
| VÁZLATOS LEÍRÁS: | <p>Új, modern, fűtött gyártócsarnok az épületen belüli részbeni szintmegosztással, 300 m² irodablokkal és 300 m² szociális blokkal. A csarnok önállóan megközelíthető, összközművesítéssel rendelkezik. Összterület: 8000 m².</p> | | | | |

Az információs lapon szereplő adatokat hazai és nemzetközi befektetők keresésére, és befektetés ösztönzés céljából használjuk fel.

ZEMPLÉNI

Vállalkozási Övezet

Befektetési adatlap

| | | | |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Telephely megnevezése: | Sátoraljaújhelyi Ipari Park - Telephely | | |
| ELHELYEZKEDÉS | | | |
| Régió: | Észak-Magyarország | | |
| Megye: | Borsod-Abaúj-Zemplén | | |
| Kistérség: | 508 sz. KSH kistérség | | |
| Település: | Irányítószám | Település | |
| | 3980 | Sátoraljaújhely | |
| Cím (utca, hsz. vagy hrsz.): | Ipartelep út 10., 1834/1. Hrsz. | | |
| TULAJDONOS, VAGY ÜZEMELTETŐ ADATAI | | | |
| Tulajdonos(ok) neve: | LAN-SZER Kft. | | |
| Üzemeltető neve: | - | | |
| Telefon: | +36-30/ 229-2580 | | |
| Fax: | +36-47/ 323-583 | | |
| E-mail: | marzenal@axelero.hu | | |
| Kontakt személy: | Fazekas Lászlóné | | |
| TELEPHELY JELLEMZŐI | | | |
| | Zöldmezős: | | Barnamezős: X |
| Telephely mérete (m2): | 4078 | | |
| Telek mérete (m2): | | | |
| Beépített terület (m2): | 775 + 100 | | |
| Beépíthető terület (m2): | - | | |
| KÖZLEKEDÉSI, SZÁLLÍTÁSI FELTÉTELEK (KM) | | | |
| Távolság Budapesttől: | 260 Km | | |
| Legközelebbi határátkelőhely: | 6 Km (Szlovákia) | | |
| Legközelebbi autópálya: | 78 Km | | |
| Legközelebbi reptér: | 81 Km | füves pálya | betonos pálya X |
| Saját iparvágány: | Nincs | | |
| Legközelebbi vasúti rakodóhely: | 1,5 Km | | |
| VÁZLATOS LEÍRÁS: | <p>A telephely alapinformációi, műszaki leírás:</p> <ul style="list-style-type: none"> - az ingatlan alapterülete: 4078 m². - fő épület alapterülete: 775 m² (25 X 31 méter) - melléképület alapterülete: 100 m² (10 X 10 méter) - a gyártelep megközelíthetőség szempontjából két nagyméretű kapuval van ellátva, mely megkönnyíti a tehergépkocsik „körforgalmi” közlekedését, az udvar aszfaltozott. - a telephely a Sátoraljaújhelyi Ipari Parkban helyezkedik el. | | |



Befektetési adatlap

A főépület leírása:

Belmagassága 5m, melyből hasznos 3,2 méter.

Az épületben található 2 db. nagyméretű csarnok, melyek 182 m² és 100 m² nagyságúak.

Az épületben irodák, étkező és szociális helységek találhatóak.

A főépületben jelenleg 3 X 125A energia felvételére van lehetőség. A téli időjárásra való tekintettel az épület teljes víz és fűtésrendszere le van üritve.

A melléképület leírása:

Területe 10 X 10 méter.

Belmagassága 4 méter, egy légterű.

Az épülethez infrastruktúra nincs kiépítve.

Egyéb:

A gyártelep területén található 2 db. 5000 literes olajtároló tartály a földbe beépítve, valamint egy 15 000 literes ipari víztároló tartály.

Az Ipari Park területén található üzemcsarnok teljes infrastruktúrális háttérrel rendelkezik.

A telephelytől az **ukrán határ 69 Km-re /határátkelő: Záhony/** helyezkedik el, míg a **román határszakasz 125 km-en belül /határátkelő: Csenger/** érhető el.

Nemzetközi repülőtér elérhetőségek: **Kosice /Szlovákia/ 84 Km (1 óra),
Budapest – Ferihegy 280 Km (3 óra).**

A terület közvetlenül a várost Bodrogköz felé elkerülő főútról megközelíthető.

Az információs lapon szereplő adatokat hazai és nemzetközi befektetők keresésére, és befektetés ösztönzés céljából használjuk fel.

ZEMPLÉNI

Vállalkozási Övezet

Befektetési adatlap

| | | | | | |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|---|
| Telephely megnevezése: | | Sátoraljaújhelyi Ipari Park - FUTÉP Bt. raktárbázis | | | |
| ELHELYEZKEDÉS | | | | | |
| Régió: | | Észak-Magyarország | | | |
| Megye: | | Borsod-Abaúj-Zemplén | | | |
| Kistérség: | | 508 sz. KSH kistérség | | | |
| Település: | | Irányítószám | | Település | |
| | | 3980 | | Sátoraljaújhely | |
| Cím (utca, hs. vagy hrsz.): | | Petróleumgyár u. 1-3.; Hrsz.: 1814/1-2. | | | |
| TULAJDONOS, VAGY ÜZEMELTETŐ ADATAI | | | | | |
| Tulajdonos(ok) neve: | | FUTÉP Bt. | | | |
| Üzemeltető neve: | | - | | | |
| Telefon: | | 47/ 322-402 | | | |
| Fax: | | 47/ 521-315 | | | |
| E-mail: | | - | | | |
| Kontakt személy: | | Hideg István | | | |
| MEGLÉVŐ, HASZNOSÍTÁSRA VÁRÓ ÉPÜLET | | | | | |
| Gyártócsarnok | X | | Nettó terület (m ²): | 1000 | |
| Raktárépület | X | | Szintek száma: | - | |
| Irodaépület | X | | Belmagasság (m): | 6 | |
| Egyéb épület | X | | Építés éve: | 1975 | |
| Vételi ár: | 50 000 000 Ft | | Bérleti díj (USD/m ² /hó): | - | |
| KÖZLEKEDÉSI, SZÁLLÍTÁSI FELTÉTELEK (KM) | | | | | |
| Távolság Budapesttől: | | 260 Km | | | |
| Legközelebbi határátkelőhely: | | 4 Km | | | |
| Legközelebbi autópálya: | | 78 Km | | | |
| Legközelebbi reptér: | | 81 Km | füves pálya | betonos pálya | X |
| Saját iparvágány: | | Van | | | |
| Legközelebbi vasúti rakodóhely: | | - | | | |
| VÁZLATOS LEÍRÁS: | Raktározási, vagy termelési célra alkalmas terület. Hasznosításra váró épületek: csarnok: 840 m ² ; raktár: 60 m ² ; iroda: 60 m ² ; egyéb épület: 20 m ² . Iparvágánnyal és saját 20 tonnás hídmérleggel rendelkezik. Összterület: 8217 m ² Vételi ár: 50 millió Ft | | | | |

Az információs lapon szereplő adatokat hazai és nemzetközi befektetők keresésére, és befektetés ösztönzés céljából használjuk fel.