

Barnamezős terület adatai:

Cím:	3980 Sátoraljaújhely, Berecki út 18-28.
Helyszín (külterület, belterület):	Belterület; Sátoraljaújhelyi Ipari Park
Tulajdonos:	Certa Zárgyártó Présöntő és Szerszámkészítő Kft.
Terület nagysága (ha):	0,81
Helyrajzi szám:	1561 Hrsz. (Árpád u. 62.)
Funkció meghatározása:	Új, modern, fűtött gyártócsarnok (2400 m ²) az épületen belüli részbeni szintmegosztással.
Vonatkozó hasznosítási tervek (ha van):	Új, modern, fűtött gyártócsarnok (2400 m ²) az épületen belüli részbeni szintmegosztással, 300 m ² irodablokkal és 300 m ² szociális blokkal. A csarnok önállóan megközelíthető, összközművesítéssel rendelkezik.
Infrastrukturális ellátottság:	Teljes közműellátottsággal rendelkezik.
Jelenlegi állapot (elhagyott, befektetők vannak, stb.):	Tulajdonos részleges használatában van.
Szakhatósági, környezetvédelmi, építésügyi határozatok, korlátozások, kötelezések:	Nemleges
A területi környezeti érzékenysége:	Nemleges
Okozott városszerkezeti problémák:	Nemleges
KSH Statisztikai körzet:	508 sz. KSH kistérség
A térség jellemzői (elmaradottság/fejlettség):	A KSH adatai szerint a térség társadalmi-gazdasági szempontból elmaradott, az országos átlagot jelentősen meghaladó munkanélküliségi mutatóval rendelkező kistérség. A terület általános infrastrukturális ellátottsága jónak minősíthető.

Barnamezős terület adatai:

Cím:	3980 Sátoraljaújhely, Ipartelep u. 10.
Helyszín (külterület, belterület):	Belterület; Sátoraljaújhelyi Ipari Park
Tulajdonos:	Futép Fuvarozó, Építő- és Tüzelőanyag Kereskedelmi Bt.
Terület nagysága (ha):	0,8217
Helyrajzi szám:	1814/1. és 1814/2. Hrsz.
Funkció meghatározása:	Raktározási, vagy termelési célra alkalmas terület.
Vonatkozó hasznosítási tervek (ha van):	Raktározási vagy termelési célra alkalmas terület. Hasznosításra váró épületek: csarnok: 840 m ² ; raktár: 60 m ² ; iroda 60 m ² ; egyéb épület 20 m ² . Iparvágánnyal és saját 20 tonnás hídmérleggel rendelkezik.
Infrastrukturális ellátottság:	Teljes közműellátottsággal rendelkezik.
Jelenlegi állapot (elhagyott, befektetők vannak, stb.):	Teljes közműellátottsággal, iparvágánnyal és saját 20 tonnás hídmérleggel rendelkezik.
Szakhatósági, környezetvédelmi, építésügyi határozatok, korlátozások, kötelezések:	Építésügyi korlátozások: beépíthetőség mértéke 30%-os.
A területi környezeti érzékenysége:	Nemleges
Okozott városszerkezeti problémák:	Nemleges
KSH Statisztikai körzet:	508 sz. KSH kistérség
A térség jellemzői (elmaradottság/fejlettség):	A KSH adatai szerint a térség társadalmi-gazdasági szempontból elmaradott, az országos átlagot jelentősen meghaladó munkanélküliségi mutatóval rendelkező kistérség. A terület általános infrastrukturális ellátottsága jónak minősíthető.

Barnamezős terület adatai:

Cím:	3980 Sátoraljaújhely, Petróleumgyár u. 5.
Helyszín (külterület, belterület):	Belterület; Sátoraljaújhelyi Ipari Park
Tulajdonos:	MOL Magyar Olaj- és Gázipari Rt. MOL Rt. CFO Létesítménygazdálkodás
Terület nagysága (ha):	1,3874
Helyrajzi szám:	1815/1. és 1815/2. Hrsz.
Funkció meghatározása:	Ipari telephely
Vonatkozó hasznosítási tervek (ha van):	Üzemen kívüli telephely multifunkcionális hasznosításra alkalmas.
Infrastrukturális ellátottság:	Teljes közműellátottsággal rendelkezik.
Jelenlegi állapot (elhagyott, befektetők vannak, stb.):	Jelenleg használaton kívüli terület.
Szakhatósági, környezetvédelmi, építésügyi határozatok, korlátozások, kötelezések:	Építésügyi korlátozások: beépíthetőség mértéke 30%-os.
A területi környezeti érzékenysége:	Rekultiválva
Okozott városszerkezeti problémák:	Nemleges
KSH Statisztikai körzet:	508 sz. KSH kistérség
A térség jellemzői (elmaradottság/fejlettség):	A KSH adatai szerint a térség társadalmi-gazdasági szempontból elmaradott, az országos átlagot jelentősen meghaladó munkanélküliségi mutatóval rendelkező kistérség. A terület általános infrastrukturális ellátottsága jónak minősíthető.

Barnamezős terület adatai:

Cím:	3980 Sátoraljaújhely, Ipartelep út 10.
Helyszín (külterület, belterület):	Belterület; Sátoraljaújhelyi Ipari Park
Tulajdonos:	Marzenál Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Terület nagysága (ha):	0,4078
Helyrajzi szám:	1834/1. Hrsz
Funkció meghatározása:	Ipari telephely. Az ingatlan alapterülete 4078 m ² , a fő épület alapterülete 775 m ² (25 X 31 méter), a melléképület alapterülete 100 m ² (10 X 10 méter). A gyártelep megközelíthetőség szempontjából két nagyméretű kapuval van ellátva, mely megkönnyíti a rakományok „körforgalmi” közlekedését, az udvar aszfaltozott.
Vonatkozó hasznosítási tervek (ha van):	Üzemen kívüli telephely multifunkcionális hasznosításra alkalmas.
Infrastrukturális ellátottság:	Teljes közműellátottsággal rendelkezik.
Jelenlegi állapot (elhagyott, befektetők vannak, stb.):	Jelenleg használaton kívüli terület.
Szakhatósági, környezetvédelmi, építésügyi határozatok, korlátozások, kötelezések:	Nemleges
A területi környezeti érzékenysége:	Nemleges
Okozott városszerkezeti problémák:	Nemleges
KSH Statisztikai körzet:	508 sz. KSH kistérség
A térség jellemzői (elmaradottság/fejlettség):	A KSH adatai szerint a térség társadalmi-gazdasági szempontból elmaradott, az országos átlagot jelentősen meghaladó munkanélküliségi mutatóval rendelkező kistérség. A terület általános infrastrukturális ellátottsága jónak minősíthető.

Barnamezős terület adatai:

Cím:	3980 Sátoraljaújhely, Pataki út 37.
Helyszín (külterület, belterület):	Belterület; Sátoraljaújhelyi Ipari Park
Tulajdonos:	Rak-Száll Rakodási és Szállítási Bt.
Terület nagysága (ha):	1,0948
Helyrajzi szám:	1749 Hrsz.
Funkció meghatározása:	Tűzép telephely (építő- és tüelőanyag nagykereskedelem).
Vonatkozó hasznosítási tervek (ha van):	Raktározási vagy termelési célra alkalmas terület. Hasznosításra váró épületek: irodaépület szociális funkcióval: 103 m ² ; raktársor (4 db. önálló raktár): 155 m ² ; betongarázs: 15 m ² ; acélvázaz szerkezetű raktárak beton padlóburkolattal: 240m ² és 300 m ² ; tüzelőolaj értékesítő tér (beton padlóburkolattal): 20 m ² és 30.000 literes üzemanyagtároló; mérlegház 20 tonnás hídmérleggel: 11 m ² .
Infrastrukturális ellátottság:	Teljes közműellátottsággal rendelkezik.
Jelenlegi állapot (elhagyott, befektetők vannak, stb.):	Teljes közműellátottsággal és saját 20 tonnás hídmérlegházzal rendelkezik.
Szakhatósági, környezetvédelmi, építésügyi határozatok, korlátozások, kötelezések:	Építésügyi korlátozások: beépíthetőség mértéke 30%-os. Egyéb nemleges.
A területi környezeti érzékenysége:	Nemleges
Okozott városszerkezeti problémák:	Nemleges
KSH Statisztikai körzet:	508 sz. KSH kistérség
A térség jellemzői (elmaradottság/fejlettség):	A KSH adatai szerint a térség társadalmi-gazdasági szempontból elmaradott, az országos átlagot jelentősen meghaladó munkanélküliségi mutatóval rendelkező kistérség. A terület általános infrastrukturális ellátottsága jónak minősíthető.